



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-798/2024-236

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TVIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 93002524078, 24. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TVIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 93002524078, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to:

1. zk.ul. 1418 k.o. Greda kč.br. 2140 Krnjica, livada Krnjica površine 6686 m²,
2. zk.ul. 1421 k.o. Greda kč.br. 2143 Krnjica, livada Krnjica površine 11496 m²,
3. zk.ul. 1417 k.o. Greda kč.br. 2141 Krnica, livada Krnica površine 6656 m².

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa iste u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Obrazloženje

1. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika je dana 24. rujna 2024. donijela odluku o prodaji dužnikovih neopterećenih nekretnina elektroničkom javnom dražbom pred FINA-om prema procijenjenoj vrijednosti kako slijedi:

- za kč.br. 2140 k.o. Greda u iznosu od 27.200,00 eura,
- za kč.br. 2141 k.o. Greda u iznosu od 27.000,00 eura,
- za kč.br. 2143 k.o. Greda u iznosu od 46.700,00 eura, u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ).

3. Temeljem čl. 247. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

4. Temeljem čl. 229. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

5. Temeljem čl. 247. st.2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

U Karlovcu 24. rujna 2024.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Sisak
4. Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak
5. Spis

Broj zapisa: **9-3086c-d23b7**

Kontrolni broj: **025aa-9c935-cb095**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.